

Lähetäjä: Rantee Kaisa
Lähetetty: torstai, 27. huhtikuuta 2023 14:03
Vastaanottaja: Saloheimo Juho
Aihe: KOIVISTONKYLÄ, Sipilänkatu 4

Moi!

Vihun maisemapuolen kommentti kaavasta KOIVISTONKYLÄ, Sipilänkatu 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8949. (TRE:7620/10.02.01/2022)
<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8949>

Tontille 12 johtavan liittymän ja pihatien tulee mahtua kaikkine perustuksineen ja maatoineen tontin puolelle, eikä toimenpiteet saa levitä Piilipuiston puolelle. Sipilänkadun päätte edellyttää järjestelyitä uuden tonttiliittymän rakentamiseksi. Katualueen rajan tuntumassa kasvaa muun muassa kookas mänty. Kadun kääntöpaikan järjestelyt tulee suunnitella ja mahdolliset kaadettavat puut tulee katselmoida kaupungin edustajan kanssa. Kookkaan männyn sijainti puistossa tai katualueella olisi hyvä selvittää ja se tulisi säästää mikäli mahdollista.

Kaisa Rantee
erikoissuunnittelija
040 487 0900
kaisa.rantee@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Viheralueet ja hulevedet
Frenckellin aukio 2 B
PL 284
33101 TAMPERE
www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: keskiviikko, 19. huhtikuuta 2023 16:29
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K
Aihe: 8949 ak Koivistonkylä, Sipilänkatu 4, tontin jakaminen

Ympäristönsuojelun kommentit koskien ak 8949 Sipilänkatu 4

Kaavamääräyksiin esitetään kattoharjan suuntaa ja kattokaltevuuteen myös määräystä.

Alueella aiemmin rakennetuissa taloissa on erilaisia kattomuotoja ja kaltevuuksia.

Tässä tontissa olisi perusteltua sallia täysin etelään osoittava lape ja kattokulma vapaasti esim 40 astetta. (Tehokkain 35-45 ast)

Näillä esityksillä aurinkovoimalan tuottomahdollisuus olisi kannattavinta. Erityisesti harjan suunnan mahdollistaminen täysin etelään, koska Piilipuiston puut varjostavat tonttia ja todennäköisesti myös uutta rakennusta ainakin osan vuodesta.

Taaimmaisen tontin liittymä tulee olla niin leveä, että ko. tontin jäteasiat mahtuvat olemaan omalla tontilla.

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

www.tampere.fi

tampereenpalvelupiste@tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: tiistai, 4. huhtikuuta 2023 14:56
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8878, 8847, 8936 ja 8949

Hei, ohessa lausunnot huleveden hallinnan näkökulmasta.

- **IX (Tampella)**, Ranta-Tampellan katu 14, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8878. (TRE:1875/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8878>

Asemakaavassa väärä hulevesimääräys. Joho Korkalainen on tätä jo kommentoinutkin ennen nähtäville asettamista. Korkalaiselta lisätietoja aiheesta.

- **XVII (Tulli)**, Kalevantie 3, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8847. (TRE:4406/10.02.01/2020) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8847>

Hulevesiselvitys laadittava. OAS OK.

- **VEHMAINEN**, Saunaranta 2, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8936. (TRE: 5055/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8936>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

- **KOIVISTONKYLÄ**, Sipilänkatu 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8949. (TRE:7620/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8949>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK. Kaavanhakijan tulee huomioida, että tontti viettää pohjoiseen ja huleveden johtamissuunta on etelässä Sipilänkadun kuivatusojassa. Oletettavasti kiinteistön hulevedet joudutaan pumppaamaan kadun kuivatusojaan. Sipilänkadulla ei ole hulevesiviemäriä, johon voisi liittyä. Kiinteistön hulevesistä ei saa aiheutua haittaa kiinteistön rakennuksille tai naapurikiinteistöille.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: perjantai, 31. maaliskuuta 2023 7:49

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8878, 8847, 8936 ja 8949

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

- **IX (Tampella)**, Ranta-Tampellan katu 14, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8878. (TRE:1875/10.02.01/2021) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8878>
- **XVII (Tulli)**, Kalevantie 3, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8847. (TRE:4406/10.02.01/2020) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8847>
- **VEHMAINEN**, Saunaranta 2, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8936. (TRE: 5055/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8936>
- **KOIVISTONKYLÄ**, Sipilänkatu 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8949. (TRE:7620/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8949>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **27.4.2023** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi